



Communiqué de presse

Mise en place d'un nouveau prêt bancaire de 15,2 millions d'euros doté d'une maturité de 5 ans

- **Ce prêt permet le refinancement d'une ligne de crédit arrivant à échéance en décembre 2017**

Paris, le 30 octobre 2017 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce la signature ce jour d'un nouveau prêt bancaire d'un montant de 15,2 millions d'euros contracté auprès de Berlin Hyp. Ce nouvel emprunt arrivera à échéance fin octobre 2022 (remboursement in fine).

Adossé à un actif du portefeuille de commerces, ce nouveau prêt vient en remplacement d'une ligne de crédit d'un montant de 14,8 millions d'euros qui arrivait à échéance le 8 décembre 2017 et qui a donc été remboursée par anticipation.

Avec cette opération de refinancement, plus de 90% de la dette de MRM est désormais dotée d'une maturité de 4 ans ou plus, si l'on exclut le prêt de 22 millions d'euros consenti par SCOR SE (actionnaire majoritaire de MRM) et adossé à l'immeuble de bureaux Nova destiné à être cédé.

Pour cette opération, MRM a été conseillé par l'étude notariale Lasaygues et Associés. Berlin Hyp a été conseillé par l'étude notariale Allez et Associés et par le cabinet d'avocats Fieldfisher.

Agenda

Le chiffre d'affaires du 3ème trimestre 2017 sera publié le 9 novembre 2017 avant ouverture de bourse.

A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée dont le portefeuille d'actifs, d'une valeur de 200,7 millions d'euros (hors droits) à fin juin 2017, est composé de commerces (78%) et de bureaux (22%). Depuis le 29 mai 2013, MRM a pour actionnaire principal la société SCOR SE qui détient 59,9% du capital. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1er janvier 2008.

Pour plus d'informations :

MRM

5, avenue Kléber
75795 Paris Cedex 16
France
T +33 (0)1 58 44 70 00
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent

DDB Financial

54, rue de Clichy
75009 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com

