



Communiqué de presse

· Important refinancement à horizon 2015 permettant la réduction de plus de 90 millions d'euros de dette à échéance 2010

Paris, le 20 avril 2010 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour une importante opération de refinancement. Celle-ci consiste en un nouvel emprunt, majoritairement à échéance 2015, d'un montant de 91,2 millions d'euros utilisé pour le remboursement d'une dette bancaire de 93,7 millions d'euros à échéance avril 2010.

Le nouvel emprunt, adossé à un portefeuille d'actifs de commerces, est composé d'une tranche de 85,8 millions d'euros à échéance 2015 complétée par une seconde tranche de 5,4 millions d'euros à échéance 2011. Il a été mis en place auprès de la banque SaarLB, qui finance déjà d'autres immeubles de commerces et de bureaux du groupe MRM, et qui renforce ainsi son partenariat avec le groupe.

L'engagement bancaire remboursé correspond à une ligne de crédit mise en place en mai 2007 pour un montant initial de 149,0 millions d'euros à échéance d'avril 2010. Ce montant a été ramené progressivement à 93,7 millions d'euros, notamment par le biais d'opérations de refinancement et de remboursements liés au plan d'arbitrage de MRM mis en œuvre depuis début 2009.

Le plan d'arbitrage réalisé à ce jour inclut la vente en avril 2010 d'un actif de commerces, d'une surface de 1 200 m² et situé à Brétigny-sur-Orge (91), pour un prix hors droits de 2,4 millions d'euros. Cette vente porte à 31,6 millions d'euros le montant total des cessions réalisées depuis sa mise en place en début d'année 2009.

Jacques Blanchard, Président Directeur Général de MRM, a déclaré : « ***L'opération de refinancement annoncée ce jour renforce significativement nos marges de manœuvre. C'est également une preuve de la qualité des actifs refinancés et du travail réalisé pour leur valorisation depuis les premières acquisitions en 2004.*** »

Pour l'opération de refinancement, le groupe MRM a été conseillé par le cabinet d'avocats Orrick Rambaud Martel et la banque SaarLB par l'étude notariale Didier Lasaygues.

Agenda

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2010 sera publié le 12 mai 2010 avant bourse.

A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le second semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

Pour plus d'informations :

MRM
65/67, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France
T +33 (0)1 58 62 55 55
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent
DDB Financial
55, rue d'Amsterdam
75008 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com