



## Communiqué de presse

Informations financières du 4<sup>ème</sup> trimestre 2008

- **Chiffre d'affaires consolidé du 4<sup>ème</sup> trimestre en hausse de 7,1% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008**
- **Chiffre d'affaires annuel 2008 : 28,3 millions d'euros**

**Paris, le 12 février 2009** : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour son chiffre d'affaires consolidé du 4<sup>ème</sup> trimestre 2008, correspondant aux revenus locatifs bruts constatés sur la période.

### Chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé du 4<sup>ème</sup> trimestre 2008 s'élève à 7,6 millions d'euros, en augmentation de 7,1% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008 (7,1 millions d'euros).

Sur l'ensemble de l'année 2008, le chiffre d'affaires atteint 28,3 millions d'euros. Les immeubles de bureaux ont généré 59% du total et la part des revenus provenant des actifs de commerces est de 41%.

- Au 4<sup>ème</sup> trimestre, les revenus locatifs bruts des ensembles de commerces s'établissent à 3,4 millions d'euros, en augmentation de 16,3% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008. Cette performance s'explique essentiellement par le lancement de l'exploitation du centre Marques Avenue A6 à Corbeil-Essonnes dont les premiers baux ont pris effet en septembre 2008. Le chiffre d'affaires généré par les actifs de commerces a également bénéficié du plein effet sur le trimestre des revenus locatifs des restaurants Pizza Hut (consolidés à compter du 30 juillet 2008) ainsi que de la comptabilisation sur le trimestre de la part variable, due au titre de l'ensemble de l'année 2008, des loyers de la galerie marchande d'Ecole-Valentin (Besançon).
- Les revenus locatifs bruts des immeubles de bureaux se sont établis à 4,2 millions d'euros au 4<sup>ème</sup> trimestre, en progression de 0,6% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2008 grâce à un effet d'indexation favorable et malgré la fin de la participation forfaitaire du vendeur aux charges de l'un des deux immeubles de Cap Cergy dont MRM a bénéficié jusqu'à fin septembre 2008.

<b>Chiffres d'affaires trimestriels consolidés</b> en millions d'euros	T1 2008	T2 2008	T3 2008	<b>T4 2008</b>	<i>Evolution T4 2008 / T3 2008</i>	<b>Année 2008</b>
Bureaux	4,1	4,3	4,1	<b>4,2</b>	+0,6%	<b>16,6</b>
Commerces	2,6	2,7	2,9	<b>3,4</b>	+16,3%	<b>11,7</b>
<b>Total revenus locatifs bruts</b>	6,7	7,0	7,1	<b>7,6</b>	+7,1%	<b>28,3</b>

Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2008 est en hausse de 52% par rapport à celui du 4<sup>ème</sup> trimestre 2007 (5,0 millions d'euros), qui constituait le premier trimestre plein de l'activité de foncière de MRM. Cette performance est le reflet des acquisitions réalisées et de la gestion commerciale active des biens menée en 2008.

*Fin 2008, le Groupe s'est engagé dans une revue des différentes options dont il dispose pour ajuster la conduite de ses opérations et s'adapter au durcissement de son environnement. Un point sera fait à l'occasion de la publication des résultats annuels.*

## Agenda

Les résultats annuels 2008 seront publiés le 26 février 2009 avant bourse. Une réunion d'information se tiendra le même jour.

## A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille d'immeubles de bureaux et de commerces, équilibré entre biens stabilisés et en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le 2<sup>nd</sup> semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, et les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

### Pour plus d'information, vous pouvez contacter :

Jacques Blanchard  
MRM, Relations Investisseurs  
65/67, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 58 62 55 47  
jblanchard@mrrminvest.com

Isabelle Laurent  
Gavin Anderson & Company  
55, rue d'Amsterdam  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
ilaurent@gavinanderson.fr

ou consulter le site Internet : [www.mrrminvest.com](http://www.mrrminvest.com)