



Communiqué de presse

Cession de cinq actifs de commerce de périphérie pour un montant total de 14,2 millions d'euros

Paris, le 8 février 2012 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la cession de cinq actifs de commerce de périphérie pour un montant total de 14,2 millions d'euros hors droits.

MRM a signé la cession définitive de cinq actifs, représentant une surface totale de 5 580 m², entièrement loués à des enseignes nationales (Interior's, Poltronesofa et 4 Pieds, Besson, King Jouet, Dekra et Carglass) et localisés en région parisienne à Montigny-les-Cormeilles et Pierrelaye (95), Coignières (78), Claye Souilly (77) et Créteil (94).

Après remboursement de la dette adossée à ces actifs, la trésorerie nette dégagée par cette opération contribuera au financement des investissements programmés de MRM.

L'acquéreur est la société Pierre Plus, une SCPI gérée par Ciloger, société de gestion de portefeuille filiale des groupes Caisse d'Épargne et La Banque Postale.

Pour cette opération, MRM a été conseillé par Cushman et Wakefield et Savills ainsi que par l'étude notariale Didier Lasaygues. L'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale Olaf Dechin.

Agenda

Le chiffre d'affaires et les résultats annuels 2011 de MRM seront publiés le 28 février 2012 avant bourse et présentés lors de la réunion d'information qui se tiendra le même jour.

A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le second semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CBRE Global Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CBRE Global Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

Pour plus d'informations :

MRM
65/67, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France
T +33 (0)1 58 62 55 55
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent
DDB Financial
55, rue d'Amsterdam
75008 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com