



Communiqué de presse

Vente d'actifs de bureaux pour 10,3 millions d'euros

Paris, le 05 octobre 2011 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la vente¹ à un investisseur privé d'un ensemble d'actifs de bureaux entièrement loués à la société Idex et situés rue Escudier à Boulogne-Billancourt (92).

Cet ensemble composé de 4 immeubles représentant une surface totale de 2 877 m² a été cédé pour un prix de 10,3 millions d'euros hors droits.

Après remboursement de la dette adossée à ces actifs, la trésorerie nette dégagée par cette opération contribuera au financement des investissements programmés par MRM au second semestre 2011 et en 2012 et consacrés à l'achèvement des travaux des trois programmes de valorisation d'actifs en cours.

Pour cette opération, MRM a été conseillé par Catella ainsi que par l'étude notariale Didier Lasaygues.

Agenda

Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2011 sera publié le 10 novembre 2011 avant bourse.

A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le second semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les

¹ Dans son communiqué du 15 septembre 2011, MRM avait annoncé avoir signé la promesse de vente le 10 juin 2011

acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

Pour plus d'informations :

MRM
65/67, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France
T +33 (0)1 58 62 55 55
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent
DDB Financial
55, rue d'Amsterdam
75008 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com

