



Communiqué de presse

Restructuration partielle de la dette à court terme du groupe MRM grâce à la mise en place d'une nouvelle ligne de crédit de 35 millions d'euros à échéance 2014

Paris, le 10 juin 2009 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la mise en place d'une ligne de crédit d'un montant de 35 millions d'euros à échéance 2014. Ce financement permet au Groupe de rembourser un engagement bancaire de 29 millions d'euros à échéance 2010 et contribuera aux besoins de trésorerie de MRM en 2009. Le Groupe rappelle qu'il n'a aucune échéance de remboursement de dettes et d'emprunts prévue en 2009.

La nouvelle ligne de crédit correspond à un financement hypothécaire mis en place auprès de la banque Helaba Landesbank Hessen-Thüringen et adossé au centre commercial Marques Avenue A6, propriété de MRM. Le Groupe rappelle que l'ouverture au public du centre commercial Marques Avenue A6 situé à Corbeil-Essonnes (91) a eu lieu en Octobre 2008 à l'issue de la restructuration complète de l'actif et de son repositionnement en centre de marques en partenariat avec Concept&Distribution.

Jacques Blanchard, Président Directeur Général de MRM, a déclaré : « *Nous avançons dans la mise en œuvre des mesures d'ajustement de nos opérations annoncées en début d'année. La mise en place de cette nouvelle ligne de crédit nous permet de réduire l'encours de notre dette à échéance 2010 et de poursuivre le travail de valorisation de nos actifs.* »

Pour cette opération, le groupe MRM était conseillé par l'étude notariale Didier Lasaygues. La banque Helaba Landesbank Hessen-Thüringen était conseillée par l'étude notariale Thibierge & Associés et le cabinet Gide Loyrette Nouel.

Agenda

Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2009 sera publié le 30 juillet 2009 avant bourse.

A propos de MRM

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille d'immeubles de bureaux et de commerces, équilibré entre biens stabilisés et en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le 2nd semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

Pour plus d'informations :

MRM
65/67, avenue des Champs-Élysées
75008 Paris
France
T +33 (0)1 58 62 55 55
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent
DDB Financial
55, rue d'Amsterdam
75008 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com

