



Communiqué de presse

Informations financières du 1^{er} trimestre 2015

· Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2015 : 3,56 millions d'euros, en hausse de 5,9% à périmètre comparable

Paris, le 13 mai 2015 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour son chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2015, correspondant aux revenus locatifs bruts constatés sur la période.

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2015 s'établit à 3,56 millions d'euros, en baisse de 7,1% par rapport au 1^{er} trimestre 2014. Ce recul est le reflet des deux cessions d'actifs de bureaux finalisées en 2014¹. A périmètre comparable², le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2015 est en hausse de 5,9%, les loyers bruts générés par les commerces étant quasi-stables tandis que les loyers bruts générés par les bureaux progressent fortement.

Evolution du chiffre d'affaires par catégorie d'actifs

Chiffres d'affaires trimestriels consolidés en millions d'euros	T1 2015	T1 2014	Evolution	Evolution à périmètre comparable ²
Commerces	2,33	2,33	-0,3%	-0,3%
Bureaux	1,23	1,50	-17,8%	+19,9%
Total revenus locatifs bruts	3,56	3,83	-7,1%	+5,9%

(Données non auditées)

Les ensembles de commerces et les immeubles de bureaux ont respectivement contribué à hauteur de 65% et 35% au chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2015.

¹ La liste des actifs cédés depuis le 1^{er} janvier 2014 est fournie en annexe.

² Les évolutions à périmètre comparable sont établies en déduisant du chiffre d'affaires publié en année n les loyers générés par les actifs acquis et en déduisant du chiffre d'affaires publié en année n-1 les loyers générés par les actifs cédés.

Le chiffre d'affaires du portefeuille d'actifs de commerce s'élève à 2,33 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2015, soit un niveau quasi-stable (-0,3%) par rapport au 1^{er} trimestre 2014, les nouveaux baux et l'effet positif de l'indexation ayant permis de quasiment compenser l'impact des surfaces libérées et de l'aménagement des conditions locatives de quelques unités.

Les revenus générés par les immeubles de bureaux s'élèvent à 1,23 million d'euros au 1^{er} trimestre 2015. La forte progression de 19,9% à périmètre comparable par rapport au 1^{er} trimestre 2014 reflète l'avancement de la commercialisation des surfaces disponibles. Ceci concerne plus particulièrement l'immeuble Nova en péri-Défense (La Garenne-Colombes) dont le taux d'occupation est passé de 40% à fin mars 2014 à 65% à fin mars 2015.

Situation financière

Au cours du 1^{er} trimestre 2015, aucun événement notable n'est venu modifier de manière significative la situation financière du Groupe par rapport au 31 décembre 2014.

Dividende

Le Groupe rappelle qu'une distribution³ d'un montant de 0,10 euro par action au titre de l'exercice 2014 sera soumise à l'approbation de l'Assemblée Générale des actionnaires qui se réunira le 2 juin 2015. Ce montant est identique à celui qui avait été distribué au titre de l'exercice 2013.

Evénement post-clôture

Le 7 avril 2015, MRM a annoncé la vente de l'immeuble de bureaux Plaza à Paris (12^e) pour un prix de 16,8 millions d'euros (hors droits). Cette cession a porté à 49,6 millions d'euros le montant total des ventes d'actifs de bureaux réalisées par MRM depuis juin 2013, date à laquelle la stratégie de recentrage sur les actifs de commerce a été initiée.

Agenda

La réunion de l'Assemblée Générale des actionnaires de MRM se tiendra le 2 juin 2015 à 10 heures au siège de la société.

Les résultats semestriels 2015 seront publiés le 31 juillet 2015 (avant bourse).

A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée qui détient et gère en France un patrimoine composé d'actifs de commerces (62%) et d'immeubles de bureaux (38%). La valeur de son patrimoine s'élève à 232,2 millions d'euros (hors droits) à fin décembre 2014. MRM a pour actionnaire majoritaire la société SCOR SE qui contrôle 59,9% de son capital. La société est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC le 1^{er} janvier 2008.

³ Proposition d'une distribution de réserves et de primes.

Pour plus d'informations :

MRM

5, avenue Kléber
75795 Paris Cedex 16
France
T +33 (0)1 58 44 70 00
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent

DDB Financial

54, rue de Clichy
75009 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com

Annexe - Cessions réalisées depuis le 1^{er} janvier 2014

Actifs cédés	Date de cession	Prix HD (M€)
<hr/>		
2014		
Immeuble de bureaux, Rue Cadet à Paris (9 ^e)	Avril	12,0
Ensemble d'immeubles de bureaux Delta, à Rungis (94)	Septembre	10,5
<hr/>		
2015		
Immeuble Plaza à Paris (12 ^e)	Avril	16,8
<hr/>		