



Communiqué de presse

Vente de l'immeuble Cap Cergy à Cergy-Pontoise (95) pour 21,1 millions d'euros (hors droits)

Paris, le 21 décembre 2016 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la finalisation de la cession de Cap Cergy, un immeuble de bureaux situé à Cergy-Pontoise (95) à La Participation Foncière Opportunité et La Participation Foncière 1, deux SCPI gérées par Perial Asset Management, pour un prix de 21,1 millions (hors droits). Intégralement rénové, cet immeuble multi-locataire de 12 500 m² est occupé en quasi-totalité dans le cadre de baux d'une durée ferme de 6 ou 9 ans.

La cession de Cap Cergy s'inscrit dans le cadre du recentrage progressif de l'activité de MRM sur la détention et la gestion d'actifs de commerce. Elle porte à 88,0 millions d'euros le montant total des ventes d'actifs de bureaux réalisées par MRM depuis juin 2013, date à laquelle la stratégie de recentrage a été initiée. Il s'agit du 7^{ème} actif de bureaux cédé sur les 9 que MRM détenait à cette date.

Pour cette opération, MRM a été conseillé par CBRE Global Investors, asset manager, et par BNP Paribas RE et Savills ainsi que par l'étude notariale Lasaygues et Associés. Les acquéreurs ont été conseillés par l'étude notariale ADDH (Maître Olaf Déchin).

Agenda

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre et les résultats annuels 2016 seront publiés le 24 février 2017 avant ouverture de bourse et présentés au cours d'une réunion d'information qui se tiendra le même jour.

A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée dont le portefeuille d'actifs, d'une valeur de 224,4 millions d'euros (hors droits) à fin juin 2016, est composé de commerces (66%) et de bureaux (34%). Depuis le 29 mai 2013, MRM a pour actionnaire principal la société SCOR SE qui détient 59,9% du capital. MRM est cotée sur le compartiment C

d'Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1er janvier 2008.

Pour plus d'informations :

MRM

5, avenue Kléber
75795 Paris Cedex 16
France
T +33 (0)1 58 44 70 00
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent

DDB Financial

54, rue de Clichy
75009 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com

