



Communiqué de presse

Cession de l'immeuble Urban à Montreuil (93)

- **Cette opération marque l'achèvement du recentrage du portefeuille d'actifs de MRM sur les commerces**
- **Montant total des ventes d'actifs de bureaux réalisées depuis juin 2013 porté à 132 M€**

Paris, le 30 janvier 2019 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces, annonce ce jour la cession d'Urban, un immeuble de bureaux de 8 000 m², inoccupé, faisant partie de l'ensemble immobilier de La Croix de Chavaux situé à Montreuil.

Cette cession marque l'aboutissement du processus de recentrage du portefeuille de MRM, initié en juin 2013, sur l'immobilier de commerce. Elle porte à 132 millions d'euros le montant cumulé des ventes d'actifs de bureaux réalisées par MRM depuis cette date.

MRM rappelle que son portefeuille de commerces fait l'objet d'un plan d'investissement de 35 millions d'euros initié en 2016 et concernant sept des neuf lignes d'actif existantes. Le lancement des différents programmes s'est fait de façon échelonnée, l'achèvement du dernier des programmes, le plus important d'entre eux, à savoir l'extension du centre commercial Valentin à proximité de Besançon, étant attendu début 2020.

* * * * *

Pour cette opération, MRM a été conseillé par Colliers International et par l'étude notariale Lasaygues & Associés.

* * * * *

Agenda

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre et les résultats annuels 2018 seront publiés le 22 février 2019 avant ouverture de bourse et présentés au cours d'une réunion d'information qui se tiendra le même jour.

A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée qui détient et gère un patrimoine composé exclusivement d'actifs de commerce répartis dans plusieurs régions de France. MRM a pour actionnaire majoritaire la société SCOR SE qui détient 59,9% de son capital. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1er janvier 2008.

Pour plus d'informations :

MRM

5, avenue Kléber
75795 Paris Cedex 16
France
T +33 (0)1 58 44 70 00
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent, **DDB Financial**

T +33 (0)1 53 32 61 51
M +33 (0)6 42 37 54 17
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com