



Communiqué de presse

MRM investit dans le parc d'activités commerciales Aria Parc à Allonnes :

Le groupe en devient le propriétaire unique en acquérant une cellule commerciale et projette par ailleurs une extension de 2 300 m².

Paris, le 10 juillet 2017 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour deux opérations immobilières renforçant ses intérêts dans le parc d'activités commerciales Aria Parc à Allonnes (Sarthe) et participant au développement de ce dernier :

- MRM a fait l'acquisition de l'unique cellule commerciale dont il n'était pas encore propriétaire au sein du parc d'activités commerciales. Cette cellule, d'une superficie de 1 500 m², a fait l'objet d'une prise à bail début janvier 2017 par l'enseigne Basic-Fit, leader européen des salles de fitness, pour une durée de 10 ans dont 9 ans fermes. Le montant de l'acquisition s'élève à 1,8 million d'euros hors droits.
- MRM a par ailleurs signé un bail pour l'implantation d'une enseigne dans le secteur de l'équipement de la maison sur une surface de 3 300 m², dans le cadre d'un projet d'extension de 2 300 m² d'une cellule commerciale actuellement vacante de 1 000 m².

Ces deux opérations permettront de porter de 9 000 m² à 12 800 m² la surface du parc d'activités commerciales d'Allonnes détenue par MRM qui en est désormais l'unique propriétaire. Elles s'inscrivent dans la stratégie de la foncière de recentrer son activité sur l'immobilier de commerce et de valoriser son patrimoine de centres commerciaux au travers d'un plan d'investissement ambitieux, sans exclure de procéder à des acquisitions opportunistes.

MRM a internalisé l'asset management de ses centres commerciaux depuis mi-2015. Pour ces opérations MRM a été conseillé par la société Accessite et par l'étude notariale Lasaygues & Associés.

Agenda

Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre et les résultats semestriels 2017 seront publiés le 28 juillet 2017 avant ouverture de bourse et présentés au cours d'une réunion d'information qui se tiendra le même jour.

A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée dont le portefeuille d'actifs, d'une valeur de 197,8 millions d'euros (hors droits) à fin décembre 2016, est composé de commerces (77%) et de bureaux (23%). Depuis le 29 mai 2013, MRM a pour actionnaire principal la société SCOR SE qui détient 59,9% du capital. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1^{er} janvier 2008.

Pour plus d'informations :

MRM

5, avenue Kléber
75795 Paris Cedex 16
France
T +33 (0)1 58 44 70 00
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent, **DDB Financial**
146, rue du Faubourg Poissonnière
75010 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com