



## Communiqué de presse

### **· Cession du centre Marques Avenue A6 pour 50 millions d'euros**

**Paris, le 17 décembre 2010** : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière mixte spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la cession de Marques Avenue A6, le centre de marques d'une surface de 13 200 m<sup>2</sup> situé à Corbeil-Essonnes, dans le sud-francilien.

La vente a été réalisée pour un montant hors droits de 50 millions d'euros dont 2,5 millions sous conditions. L'acquéreur est un OPCI (Organisme de Placement Collectif Immobilier) dédié à un investisseur institutionnel.

Jacques Blanchard, Président Directeur Général de MRM, a déclaré : **«La cession de Marques Avenue A6 marque le succès de la stratégie de création de valeur que nous avons mise en œuvre et qui a permis de repositionner un centre commercial idéalement situé dans le sud-francilien, mais devenu obsolète, en un centre de marques performant, exploité par Marques Avenue.»**

Le centre Marques Avenue A6 comporte à ce jour 67 magasins et 4 restaurants. Il propose à sa clientèle plus de 100 grandes marques nationales et internationales, parmi lesquelles Aigle, Levis, Nike, Petit Bateau, Puma, Quicksilver, Tara Jarmon, Ventilo, etc. L'ouverture du centre au public fin 2008 avait marqué l'achèvement du programme de repositionnement mené par MRM après son acquisition en 2004. La transformation en centre Marques Avenue a été réalisée en collaboration avec Concepts & Distribution, le leader de son secteur, qui poursuit sa mission de gestion et de commercialisation du centre.

Pour l'opération de cession, MRM a été conseillée par l'Étude notariale Didier Lasaygues, le cabinet d'avocats Lefèvre Pelletier et Associés et CBRE Capital Markets.

#### **Agenda**

Le chiffre d'affaires du 4<sup>e</sup> trimestre et les résultats annuels 2010 de MRM seront publiés le 24 février 2011 avant bourse.

## **A propos de MRM**

Société d'investissement immobilier cotée, MRM détient un portefeuille mixte d'immeubles de bureaux et de commerces, composé de biens stabilisés et de biens en cours de valorisation. Son patrimoine a été constitué progressivement depuis le second semestre 2007 avec l'apport des actifs de Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, deux sociétés d'investissement créées et gérées par CB Richard Ellis Investors, ainsi que les acquisitions réalisées en propre par ses filiales. Les opérations immobilières de MRM sont gérées par CB Richard Ellis Investors. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (code Bloomberg : MRM:FP – code Reuters : MRM.PA).

### **Pour plus d'informations :**

MRM  
65/67, avenue des Champs-Élysées  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 58 62 55 55  
relation\_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent  
DDB Financial  
55, rue d'Amsterdam  
75008 Paris  
France  
T +33 (0)1 53 32 61 51  
isabelle.laurent@dadbfinancial.fr

**Site Internet :** [www.mrminvest.com](http://www.mrminvest.com)

