



Communiqué de presse

Signature définitive d'un prêt bancaire à maturité fin 2021

- **Refinancement anticipé d'une ligne de crédit de 48,6 millions d'euros**
- **Nouvelle ligne de 15,2 millions d'euros destinée aux programmes de valorisation des actifs de commerces**

Paris, le 23 décembre 2016 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196), société foncière spécialisée dans l'immobilier de commerces et de bureaux, annonce ce jour la signature définitive avec SaarLB d'un prêt bancaire à échéance fin 2021, composé de deux lignes de crédit.

Conformément aux termes de l'offre ferme annoncée dans le communiqué daté du 10 novembre 2016, la première de ces lignes de crédit, d'un montant de 48,6 millions d'euros remplace la ligne de crédit du même montant, adossée à une partie du portefeuille de commerces de MRM, qui arrivait à échéance fin 2017. La seconde ligne de crédit, d'un montant de 15,2 millions d'euros, est destinée au financement des programmes de valorisation des actifs de commerce.

Pour cette opération, MRM et SaarLB ont été conseillés par l'étude notariale Lasaygues et Associés.

Par ailleurs, MRM annonce également la signature de la prorogation d'un an, à des conditions inchangées, d'un prêt de 22,0 millions d'euros qui venait à échéance en janvier 2017.

Agenda

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre et les résultats annuels 2016 seront publiés le 24 février 2017 avant ouverture de bourse et présentés au cours d'une réunion d'information qui se tiendra le même jour.

A propos de MRM

MRM est une société d'investissement immobilier cotée dont le portefeuille d'actifs, d'une valeur de 224,4 millions d'euros (hors droits) à fin juin 2016, est composé de commerces (66%) et de bureaux (34%). Depuis le 29 mai 2013, MRM a pour actionnaire principal la société SCOR SE qui détient 59,9% du capital. MRM est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris (ISIN : FR0000060196 - code Bloomberg : MRM:FP - code Reuters : MRM.PA). MRM a opté pour le régime SIIC au 1er janvier 2008.

Pour plus d'informations :

MRM

5, avenue Kléber
75795 Paris Cedex 16
France
T +33 (0)1 58 44 70 00
relation_finances@mrminvest.com

Isabelle Laurent

DDB Financial

54, rue de Clichy
75009 Paris
France
T +33 (0)1 53 32 61 51
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Site Internet : www.mrminvest.com

