



Communiqué de presse

MRM annonce l'enregistrement par l'Autorité des Marchés Financiers et la mise à disposition du document d'information relatif à la fusion-absorption de la société Dynamique Bureaux par la société MRM et l'apport de la totalité des actions de la société Commerces Rendement (directement et indirectement avec l'apport de la totalité des parts sociales de la société Investors Retail Holding).

Projet de réorientation de l'activité de MRM vers celle d'une société foncière mixte cotée :

- **Regroupement des actifs des sociétés d'investissement Dynamique Bureaux et Commerces Rendement**
- **Document E enregistré le 8 Novembre 2007 auprès de l'AMF**
- **Option pour le régime SIIC à compter du 1er Janvier 2008**
- **Plusieurs acquisitions d'immeubles déjà réalisées**

Paris, le 9 novembre 2007 : MRM (Euronext code ISIN FR0000060196) annonce ce jour son projet de réorientation vers une activité de société foncière mixte cotée par regroupement d'actifs apportés par Dynamique Bureaux et Commerces Rendement, sociétés d'investissement immobilier gérées par CB Richard Ellis Investors et spécialisées respectivement dans les immeubles de bureaux et les locaux commerciaux.

Cette opération prendra la forme :

- . d'une fusion-absorption de la société Dynamique Bureaux par MRM,
- . d'un apport des titres de la société Commerces Rendement au profit de la société MRM.

A l'issue de cette opération, le groupe CB Richard Ellis Investors détiendra environ 17% du capital de MRM et en assurera la gestion.

Le document E relatif aux opérations de fusion par absorption de la société Dynamique Bureaux par MRM et d'apport à MRM de la totalité du capital de Commerces Rendement a été enregistré par l'AMF sous le numéro E07-163 en date du 8 Novembre 2007. La réalisation de ce projet reste conditionnée à son approbation par les Assemblées Générales des actionnaires de Dynamique Bureaux et de MRM convoquées le 12 décembre 2007. L'avis de réunion valant avis de convocation a été publié au Balo du 7 novembre 2007.

Les opérations d'apport et de fusion sont proposées sur la base d'une valorisation de l'action MRM ressortant à 20 euros, soit une valeur identique à celle proposée dans le cadre de l'offre publique d'achat simplifiée initiée par Dynamique Bureaux et visant les actions de MRM qui s'est achevée le 30 août 2007.

A l'issue de ces opérations, la société MRM, dont les capitaux propres s'élèveront à 67,5 millions d'euros, a prévu d'opter pour le régime fiscal de faveur des sociétés d'investissements immobiliers cotées (régime SIIC) à compter du 1er janvier 2008.

MRM entend se développer selon une stratégie dynamique de valorisation des actifs, combinant rendement et appréciation en capital. Dans ce contexte, MRM a déjà acquis depuis le 28 septembre 2007, via des sociétés civiles immobilières, des immeubles à usage de bureaux pour une surface totale de 43 633 m² et pour un prix d'acquisition total hors droits de 65,5 millions d'euros :

- . un immeuble vacant à valoriser situé à La Garenne Colombes développant une surface utile de 10 672 m² et 206 parkings ;
- . un immeuble loué à 70% situé à Rungis développant une surface utile de 8 693 m² et 216 parkings ;
- . un immeuble loué à 46% situé à Cergy Pontoise développant une surface utile de 13 700 m² et 370 parkings ;
- . un ensemble immobilier entièrement loué situé à Boulogne-Billancourt développant une surface utile de 2 800 m² et 32 parkings ;
- . un immeuble vacant à valoriser situé à Montreuil développant une surface utile de 7 768 m².

Ces acquisitions ont été financées en partie par des concours bancaires de HSH Nordbank.

Par ailleurs, MRM, Dynamique Bureaux et Commerces Rendement bénéficient de promesses de vente portant sur 89 millions d'euros hors droits :

- . une promesse de vente portant sur 2 immeubles à usage de bureaux situés à Rueil-Malmaison et Puteaux développant une surface utile de 10 382 m² et 408 parkings ;
- . une promesse de vente portant sur 14 actifs à usage de commerces (jardineries) développant une surface utile de 23 763 m² ; concomitamment à cette promesse, il a été signé un accord de partenariat avec le vendeur portant sur l'acquisition complémentaire de commerces (jardineries) sur une période de 5 ans ;
- . une promesse de vente sur un centre commercial d'une surface actuelle de 3 000 m² en périphérie de Besançon ; cet actif bénéficie de 1 800 m² de droits à construire supplémentaires ;
- . une promesse de vente, sous condition suspensive de l'obtention de l'autorisation de la Commission Départementale d'Equipeement Commercial (CDEC), sur un actif immobilier de 2 000 m² situé à Claye Souilly.

A l'issue de l'ensemble de ces opérations (fusion-absorption avec Dynamique Bureaux, intégration des actifs de Commerces Rendement, acquisitions réalisées et promesses à réitérer), la valeur du portefeuille d'actifs immobiliers détenus par MRM atteindra plus de 450 millions d'euros hors droits.

MRM poursuit activement sa politique d'acquisition d'actifs immobiliers de bureaux et de commerces via la constitution de filiales ou l'acquisition de sociétés détenant de tels actifs.

L'attention des investisseurs est attirée sur les facteurs de risques présentés dans le document d'information.

Mise à disposition du document d'information

Des exemplaires du document sont disponibles, sans frais, auprès de :

M.R.M.
62, route du Coin
42400 SAINT CHAMOND

DYNAMIQUE BUREAUX
65/67 avenue des Champs Elysées
75008 PARIS

COMMERCES RENDEMENT
65/67 avenue des Champs Elysées
75008 PARIS

Le document est également disponible sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers (www.amf-france.org) et sur le site internet de la société (www.mrm-sa.com).

Contact

Isabelle LAURENT
Gavin Anderson & Company
T. + 33 (0)1 53 32 61 51
F. + 33 (0)1 53 32 61 00
ilaurent@gavinanderson.fr